

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

28 апреля

2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н.Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Чайковского д.20 Плотниковой Н.Я.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Чайковского г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1987

Материал стен кирпичные

Число этажей 5 Количество подъездов 6

Наличие подвала или полуподвала подвал

Общая площадь помещений 4122,9 м2

В том числе:

Жилая 4122,9 м2

Количество квартир : 80

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Железо - бетонный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены выполнены из кирпича в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты , состояние хорошее ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные плиты , состояние хорошее. ж/бетонные плиты, состояние хорошее.
5. Крыша	Волнистые , асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное,
6. Водоотводящие устройства	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	Состояние удовлетворительное Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Состояние удовлетворительное Состояние хорошее
10. Крыльца	Состояние хорошее
11. Козырьки	Состояние хорошее

12.Прямки	
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное
14. Освещение пред подъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. жалоб нет
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Покраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: ревизия по кранам, восстановить теплоизоляцию 4п.м., приварить перила подъезд № 5, установить поручень подъезд № 5.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись

подпись

подпись

подпись

Салагаева Н.Ю. _____
Ф.И.О.

Маслов А.А.. _____
Ф.И.О.

Худякова Т.Н., _____
Ф.И.О.

Ф.И.О.

Директор
должность

подпись

Журавлёв А.С. _____
Ф.И.О.



28 апреля 2012